

Výzva na predloženie cenovej ponuky

podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“)

IČO: 166197

Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Kontaktná osoba: Ing. Štefan Adamec

Telefón: 02/50 236 525

Fax: 02/50 236 715

Elektronická pošta: stefan.adamec@statistics.sk

Internetová adresa: www.statistics.sk

2. Predmet zákazky:

Zabezpečenie údajov o realizačných cenách nehnuteľností podľa okresov v Slovenskej republike

3. Opis predmetu zákazky (podrobné vymedzenie predmetu zákazky):

Predmetom zákazky je zabezpečenie údajov o realizačných (predajných) cenách nehnuteľností za obdobie 4. štvrťroka 2015 a 1. štvrťroka 2016. Dáta musia obsahovať údaje o priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene nehnuteľnosti, priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene za m² nehnuteľnosti a počet realizovaných transakcií na úrovni okresov v členení na nové a existujúce nehnuteľnosti, rodinné domy a byty a podľa počtu izieb.

4. Rozdelenie predmetu zákazky na časti:

Nie.

5. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavný predmet:

72310000-1	Spracovanie údajov
72312100-6	Príprava údajov
72319000-4	Poskytovanie údajov

6. Typ zmluvy:

Zmluva uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník). Zmluvu predloží až úspešný uchádzač po oznámení výsledku vyhodnotenia cenových ponúk. Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok realizácie požadovaného predmetu zákazky je v prílohe č. 1 tejto výzvy.

7. Miesto poskytnutia predmetu zákazky:

Štatistický úrad SR, Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava 26

8. Termín realizácie predmetu zákazky:

Od 1. 10. 2015 do 30. 4. 2016.

9. Cena, mena a spôsob stanovenia ceny predmetu zákazky:

- 9.1. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za predmet zákazky, uvedená v ponuke, bude vyjadrená v eurách.
- 9.2. Navrhovaná zmluvná cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Celková cena bude stanovená v eurách bez DPH a s DPH. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s poskytnutím predmetu zákazky.
- 9.4. Ak uchádzač nie je platiteľ DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní v ponuke.

10. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

- 10.1 Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu grantu s interným evidenčným číslom GP 08 – 14/2.
- 10.2 Úhrada ceny bude na základe predložených faktúr. Splatnosť faktúr je 21 dní od ich doručenia. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavky ani zálohové platby, ale umožňuje čiastkovú fakturáciu, za ukončené časti predmetu zákazky.

11. Podmienky účasti:

Uchádzač predloží kópiu dokladu o oprávnení poskytovať služby uvedené v bode 3 tejto výzvy (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).

12. Obsah cenovej ponuky:

Cenová ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- identifikácia uchádzača (názov alebo obchodné meno uchádzača, adresu, sídlo, meno a funkciu štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, prípadne telefónne číslo, faxové číslo, meno a priezvisko kontaktnej osoby, jej telefónne číslo, faxové číslo, adresu elektronickej pošty),
- návrh uchádzača na plnenie kritériá určeného na vyhodnotenie cenových ponúk spracovaný podľa prílohy č. 2 tejto výzvy,
- čestné vyhlásenie uchádzača podľa prílohy č. 3 tejto výzvy,
- doklad podľa bodu 11 tejto výzvy,
- presný popis poskytovaných činností spolu s kalkuláciou cien.

13. Lehota a miesto na predloženie cenovej ponuky:

Lehota na predloženie cenových ponúk: do: **25. 08. 2015 čas: 10:00 hod.**

Adresa, na ktorú sa majú cenové ponuky doručiť:

Názov: Štatistický úrad SR

Adresa: Miletičova 3

Obec (mesto): Bratislava

PSČ: 824 67

Kontaktná osoba: Ing. Štefan Adamec

Telefón: 02/50 236 525

E-mail: stefan.adamec@statistics.sk

Ponuky vypracované podľa bodu 12 tejto výzvy môžu byť doručené verejnému obstarávateľovi poštou alebo osobne, prípadne naskenované vo formáte pdf a zaslané e-mailom na adresu uvedenú v tomto bode.

14. Kritériá na hodnotenie cenových ponúk

14.1. Jediným kritériom na vyhodnotenie cenových ponúk je najnižšia celková cena v eurách s DPH.

14.2. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého ponuka obsahuje najnižšiu celkovú cenu v eurách s DPH za celý predmet zákazky definovaný v bode 3 tejto výzvy.

15. Vyhodnotenie cenových ponúk:

Verejný obstarávateľ vyhodnotí predložené cenové ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Vyhodnotenie ponúk je neverejné.

16. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk:

Každému uchádzačovi, ktorého cenová ponuka bola vyhodnotená, bude bezodkladne zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

Úspešnému uchádzačovi bude zaslané oznámenie, že jeho ponuka bola prijatá.

V prípade, ak úspešný uchádzač, ktorý sa umiestnil na prvom mieste po vyhodnotení verejného obstarávania, odmietne podpísať zmluvu na predmet zákazky, verejný obstarávateľ vyzve v poradí druhého uchádzača k podpisu predmetnej zmluvy. Ak aj druhý uchádzač odmietne podpísať zmluvu, verejný obstarávateľ vyzve tretieho uchádzača k podpisu zmluvy.

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava 26

IČO: 00166197

DIČ: 2020830218

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK46 8180 0000 0070 0007 2444

Zastúpený: PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou úradu

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Oprávnenie konať v mene spoločnosti:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie údajov o realizačných cenách nehnuteľností (databáza cien) podľa špecifikácie predmetu zmluvy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Odobznanie predmetu zmluvy

1. Odobznanie predmetu zmluvy zhotoviteľom sa uskutoční v elektronickej forme.
2. O odobzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpíšu oprávnení zamestnanci oboch zmluvných strán odobzdačiaci a preberací protokol.

Článok III.

Termín a miesto plnenia

1. Termín plnenia predmetu zmluvy sa stanovuje takto:

- štvrtročné zabezpečenie databázy cien nehnuteľností za obdobie 4. štvrťrok 2015 do 31. 1. 2016,
 - štvrtročné zabezpečenie databázy cien nehnuteľností za obdobie 1. štvrťrok 2016 do 30. 4. 2016.
2. Miesto plnenia sú priestory zhotoviteľa.
 3. Každé odovzdanie príslušnej časti predmetu zmluvy sa uskutoční v elektronickej podobe podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy vo formáte Excel v termínoch podľa tejto zmluvy.

Článok IV

Cena

1. Cena za predmet zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
Celková cena za dielo v eurách bez DPH: **(doplň uchádzač)**
DPH 20%: **(doplň uchádzač)**
Celková cena za dielo v eurách s DPH: **(doplň uchádzač)**
Slovom: **(doplň uchádzač)**

Kalkulácia ceny tvorí prílohu č 3 tejto zmluvy.

Článok V.

Platobné podmienky a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii po skončení jednotlivých častí zmluvy uvedených v čl. III. bod 1 zmluvy. Zhotoviteľ má právo vystaviť čiastkovú faktúru vždy po odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy a po podpísaní príslušného protokolu o odovzdaní diela oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán..
2. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry do 21 dní od ich doručenia.
3. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
4. Za zhotoviteľom oneskorené plnenie predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínu uvedeného v čl. III bod 1. tejto zmluvy uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania plnenia.
5. Zhotoviteľ, v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy, má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
2. Objednávateľ je oprávnený predmet zmluvy ďalej spracovávať, vytvárať cenové štatistiky a analýzy a publikovať ich.

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne určenej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do 30.4.2016.
2. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....

.....

PhDr. Ľudmila Benkovičová, CSc.

predsedníčka

objednávateľ

zhotoviteľ

Prílohy k zmluve:

Príloha č. 1 k zmluve: Špecifikácia predmetu zmluvy.

Príloha č. 2 k zmluve: Štruktúra tabuľky údajov o cenách nehnuteľností.

Príloha č. 3 k zmluve: Kalkulácia ceny

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

Zhotoviteľ zabezpečí údaje (databázu cien) o realizačných (predajných) cenách nehnuteľností za obdobie od 4. štvrťroka 2015 do 1. štvrťroka 2016 v štvrťročnej periodicite. Dáta budú obsahovať údaje o priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene nehnuteľnosti z reálnych obchodov, priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene za m² nehnuteľnosti a počet realizovaných transakcií na úrovni okresov v členení na nové a existujúce nehnuteľnosti, rodinné domy a byty a podľa počtu izieb v takomto členení:

1. Byty

1.1 Nové byty

- garzónka
- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt
- 5-izbový byt

1.2 Staré byty

- garzónka
- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt
- 5-izbový byt

2. Rodinné domy

2.1 Nové domy

- 3-izbový dom
- 4-izbový dom
- 5-izbový dom

2.2 Staré domy

- 3-izbový dom
- 4-izbový dom
- 5-izbový dom

3. Stavebné pozemky

Príloha č. 2 k zmluve.....

ŠTRUKTÚRA TABUĽKY ÚDAJOV O CENÁCH NEHNUTEĽNOSTÍ

id kraja	Kraj	id okres	okres	druh nehnuteľnosti	počet izieb	stav	Ø cena v €	min	max	Ø cena v €/m ²	min	max	počet údajov
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	1 -izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	2 -izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	3 -izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	4 -izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	5 -izb.	Nové							
	Atd'												

Poznámka:

Id kraja: uvedie sa id kraja podľa číselníka krajov

Kraj: uvedie sa názov kraja

Id okres: uvedie sa číslo okresu podľa číselníka okresov

Okres: uvedie sa názov okresu vrátane piatich okresov v Bratislave a štyroch okresov v Košiciach

Druh nehnuteľností: uvedie sa byt, rodinný dom resp. stavebný pozemok

Počet izieb: uvedie sa počet izieb v bytoch (1-5) resp. rodinných domoch (3-5)

Stav: uvedie sa nový resp. starý

O cena v €: uvedie sa priemerná cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

min: uvedie sa minimálna cena nehnuteľnosti

max: uvedie sa maximálna cena nehnuteľnosti

O cena v €/m²: uvedie sa priemerná cena m² s presnosťou na eurá

min: uvedie sa minimálna cena m² s presnosťou na eurá

max: uvedie sa maximálna cena m² s presnosťou na eurá

počet údajov: uvedie sa počet údajov z ktorých bola počítaná priemerná cena

Príloha č. 3 zmluvy č.:

KALKULÁCIA CENY

Názov služby	MJ	Počet MJ	Jednotková cena v eurách bez DPH	Jednotková cena v eurách s DPH	Celková cena v eurách bez DPH	Celková cena v eurách s DPH
Súbor (databáza) s cenami nehnuteľností	štvrtrok	2				

**NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA URČENÉHO VEREJNÝM
OBSTARÁVATEĽOM NA VYHODNOTENIE CENOVÝCH PONÚK**

1. Meno resp. obchodné meno uchádzača:
2. Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:
3. Názov predmetu zákazky: Zabezpečenie údajov o realizačných cenách nehnuteľností podľa okresov v Slovenskej republike
4. Návrh kritérií na vyhodnotenie ponúk stanovených uchádzačom:

(ceny uvádzané v eurách na dve desatinné miesta)

Názov služby	MJ	Počet MJ	Jednotková cena v eurách bez DPH	Jednotková cena v eurách s DPH	Celková cena v eurách bez DPH	Celková cena v eurách s DPH
Súbor (databáza) s cenami nehnuteľností	štvrtrok	2				

Dátum:

Meno a podpis uchádzača

VYHLÁSENIA UCHÁDZAČA

uchádzač (obchodné meno/meno a sídlo/miesto podnikania uchádzača, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská) týmto vyhlasuje, že:

- súhlasí s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie cenových ponúk na predmet zákazky: **Zabezpečenie údajov o realizačných cenách nehnuteľností podľa okresov v Slovenskej republike,**
- je dôkladne oboznámený s celým obsahom výzvy, návrhom zmluvy, vrátane všetkých príloh zmluvy,
- všetky doklady, dokumenty, vyhlásenia a údaje uvedené v cenovej ponuke sú pravdivé a úplné,
- predkladá iba jednu cenovú ponuku.

v.....dňa.....

podpis

doplniť podľa potreby